

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2023 г по 10.07.2023 г

г. Истра

19.07.2023 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 05.06.2023 г в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 10.07.2023 г 19 часов 00 минут.

Место сбора бюллетеней для голосования: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1 (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»).

Дата и место подсчета голосов: 19.07.2023 г по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А. офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9.

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 22 человека. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9, собственники, владеют **14 305,90 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14 305,90** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, владеющие **3 092,65 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **21,62 %** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение размера единовременного целевого взноса на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и проведения государственной экспертизы проекта реконструкции общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9 по программе софинансирования.
4. Утверждение способа сбора денежных средств путем выставления управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» отдельного платежного документа.

Вопрос № 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну - менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бодуну Татьяну Павловну - собственника квартиры № 48.

Избрать секретарем общего собрания собственников Тиховскую Ирину Вячеславовну - менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 855,75	92,34	236,90	7,66	0	0

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну - менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Яхинсон Наталья Владимировна – собственник квартиры № 66А

Михеева Елена Михайловна - собственник квартиры № 30

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 855,75	92,34	236,90	7,66	0	0

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 3. «Утверждение размера единовременного целевого взноса на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и проведения государственной экспертизы проекта реконструкции общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. 25 лет Октября, дом № 9 по программе софинансирования».

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну - менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер единовременного целевого взноса на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и проведения государственной экспертизы проекта реконструкции общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. 25 лет Октября, дом № 9 по программе софинансирования в размере 184 рубля 10 копеек с 1 кв.м. площади принадлежащего собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2 275,50	15,91	817,15	5,71	0	0

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Вопрос № 4. «Утверждение способа сбора денежных средств путем выставления управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» отдельного платежного документа».

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну - менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сбора денежных средств на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и проведения государственной экспертизы проекта реконструкции общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. 25 лет Октября, дом № 9 по программе софинансирования – путем выставления управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» отдельного платежного документа в июле 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 208,30	71,40	817,15	26,42	67,20	2,17

Решение по вопросу: не принято, так как кворум отсутствует.

Приложения:

1. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.
2. Акт о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 4 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования – 2 л.
5. Бланки Решений собственников нежилого помещения - 44 л.
6. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с материалами фотофиксации) - 4 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников
управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Генеральный директор  Дмитриев Виктор Эдуардович дата: 19.07.2023 г

